



**COMUNE DI MONTEVARCHI**  
PROVINCIA DI AREZZO

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 78 DEL 28/03/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE PER L'UTILIZZO DA PARTE DI TERZI DI SALE E LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

L'anno 2023, il giorno ventotto del mese di mMarzo alle ore 12:00 si è riunita in "sala giunta" la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

		Pres.	Ass.
CHIASSAI MARTINI SILVIA	Presidente	X	
BUCCIARELLI CRISTINA	Assessore	X	
ALLEGRUCCI LORENZO	Assessore		X
NOCENTINI SANDRA	Assessore		X
PIOMBONI ANGIOLINO	Assessore	X	
POSFORTUNATO LORENZO	Assessore	X	
TOTALE		4	2

Il Sindaco, Chiassai Martini Silvia, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. Capalbo Angelo.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 26/09/2014 è stato approvato il "Regolamento per l'uso saltuario e occasionale da parte di terzi, di locali, strutture e spazi di proprietà del Comune di Montevarchi";

Visto il suddetto Regolamento, che all'art. 2 elenca i locali di proprietà comunale che possono essere concessi in uso saltuario a terzi, con indicazione degli uffici competenti per la loro gestione, fra cui risultano i seguenti:

- Centro Polivalente La Bartolea piano terra - ufficio di riferimento Sociale;
- Sale Civiche del complesso della Ginestra - ufficio di riferimento Cultura;
- Sale Civiche del Palazzo del Podestà – ufficio di riferimento Segreteria Sindaco;
- Auditorium Comunale via Marzia 94 - ufficio di riferimento Cultura;

Visto l'art.7 del Regolamento: «La concessione in uso dei locali è subordinata al pagamento anticipato di un corrispettivo da intendersi a titolo di rimborso spesa per l'utilizzo della sala ed eventualmente per il noleggio delle attrezzature e delle pulizie. Le tariffe per l'utilizzo delle sale o dei locali e gli importi della eventuale cauzione sono stabiliti dalla Giunta comunale annualmente con proprio atto in base ai seguenti criteri:

- a. tipologia di sale o locali;
- b. usure tecniche e consumi;
- c. durata della concessione;
- d. motivo dell'occupazione e tipo di manifestazione;

Visto l'art.8 che stabilisce principi e modalità per la concessione in uso gratuito di locali, strutture e spazi di proprietà del Comune di Montevarchi;

Considerato inoltre che all'art. 16 dello stesso è previsto che con apposito disciplinare, nel rispetto ed in applicazione dei principi sanciti agli articoli 2, 7, 8, vengano stabilite le tariffe di utilizzo di sale e locali e regolamentate le procedure per la concessione in uso;

Ritenuto necessario stabilire le tariffe per l'uso dei seguenti locali:

- Centro Polivalente La Bartolea (piano terra);
- Sale Civiche del complesso della Ginestra;
- Sale Civiche del Palazzo del Podestà;
- Auditorium Comunale via Marzia 94;

Considerata la necessità di regolamentare le procedure per la richiesta dei locali, per la concessione d'uso e per il pagamento delle tariffe;

Visto il decreto-legge 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26 aprile 1983, n. 131, concernente provvedimenti per la finanza locale per il triennio 1983-1985;

Visto il Decreto Ministeriale 31.12.1983, con il quale, ai sensi dell'art. 6, terzo comma, del predetto decreto-legge, il Ministro dell'interno, di concerto con i Ministri del tesoro e delle finanze, sentite l'Associazione nazionale dei comuni italiani, l'Unione delle province d'Italia, l'Unione nazionale comuni e comunità enti montani, ha individuato esattamente le categorie dei servizi pubblici locali a domanda individuale, per i quali gli enti locali sono tenuti a chiedere la contribuzione degli utenti, anche a carattere non generalizzato;

Considerato che ai sensi del primo comma dello stesso art. 6 sono comunque compresi fra i servizi a domanda individuale gli asili nido, i bagni pubblici, i mercati, gli impianti sportivi, i trasporti funebri, le colonie ed i soggiorni, i teatri ed i parcheggi comunali;

Considerato che il n. 19 dell'art. 1 del DM 31.12.1983 individua i seguenti servizi:

*«19) uso di locali adibiti stabilmente ed esclusivamente a riunioni non istituzionali: auditorium, palazzi dei congressi e simili.»;*

Atteso che le attività inerenti all'uso *di locali adibiti stabilmente ed esclusivamente a riunioni non istituzionali: auditorium, palazzi dei congressi e simili* rientrano nella sfera commerciale;

Atteso che sono rilevanti ai fini Iva quei servizi pubblici a domanda individuale gestiti direttamente dal Comune che siano posti in essere non per obbligo istituzionale e per i quali gli enti locali sono tenuti a richiedere la contribuzione degli utenti;

Ritenuto di approvare il "Disciplinare per l'utilizzo da parte di terzi di sale e locali di proprietà comunale", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il T.U.E.L. di cui al D.lgs. 267/2000 così come integrato con il D.lgs. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili" e con il D.lgs. 126/2014;

Dato atto che con Decreto Sindacale n. 2 del 5/01/2023 è stato conferito all'Avv. Angelo Capalbo, già Segretario titolare della Segreteria convenzionata tra la Provincia di Arezzo ed il Comune di Montevarchi l'incarico di direzione del 4° Settore Affari generali, attività culturali, promozione del territorio, URP e comunicazioni, funzioni di organizzazione e di governo dell'Ente, nonché la responsabilità direzionale della U.O.A. Coordinamento - Predisposizione e controllo delle procedure di gara, così come definito nella deliberazione G.C. n. 325 del 20.12.2022;

Considerato che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 4° Settore Affari generali, attività culturali, promozione del territorio, URP e comunicazioni, funzioni di organizzazione e di governo dell'Ente, ai sensi e per gli effetti, di cui al combinato disposto dell'articolo 49 ed art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere del Dirigente del Settore Economico Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 05/01/2023, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per le annualità 2023-2025;

Osservato il giusto procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

A voti unanimi legalmente espressi

#### DELIBERA

- 1) di ritenere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il "Disciplinare per l'utilizzo da parte di terzi di sale e locali di proprietà comunale", allegato al presente atto di cui fa parte integrante e sostanziale;
- 3) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del citato T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
avv. Capalbo Angelo

IL SINDACO  
Chiassai Martini Silvia

*Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*